
MONTMAGICA

OPORTUNIDAD DE INVERSION!

Adquiera una cabaña con lote y genere ingresos pasivos!



1. UBICACION Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Nuestro exclusivo proyecto de cabañas en la montaña ofrece una inversión segura y rentable en un entorno natural privilegiado. Ubicado la vereda San Ignacio en Floridablanca, Santander, Colombia, a pocos minutos de Bucaramanga, este desarrollo cuenta con 6 hectáreas de terreno, de las cuales 1 hectárea está destinada a la construcción de 10 cabañas totalmente equipadas y operativas para renta corta. Y el restante será destinado para preservar el bosque nativo!

Gana ingresos pasivos con una propiedad en la montaña! Invierte en una cabaña completamente equipada en un destino turístico de alta demanda !

2. BENEFICIOS DE INVERSIÓN:

- Retorno de Inversión (ROI) atractivo: Estimado entre un 15% y un 20% anual (ajustable según ocupación y tarifas).
- Administración profesional: Nos encargamos de la operación, mantenimiento y promoción de su propiedad.
- Valorización del terreno y cabaña: Plusvalía garantizada en una zona con alto potencial turístico.
- Ingreso pasivo sin esfuerzo: Obtenga ganancias mensuales sin preocuparse por la gestión.
- Alta demanda en renta corta: Turismo ecológico en crecimiento en la región.

3. OPORTUNIDAD DE INVERSION:

- Lote con cabaña totalmente equipada CASA MONTSERRAT, valor: \$170.000.000 COP
- Lote 5 sin construcción valor: \$120.000.000 COP
- Lote 6 sin construcción valor: \$120.000.000 COP
- Lote 7 sin construcción valor: \$100.000.000 COP
- Lote 8 sin construcción valor: \$100.000.000 COP

(Facilidad de pago: Opción de pago a 12 meses con condiciones flexibles)

4. CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN: Cada inversor firmará un contrato de administración con nuestra empresa, asegurando el correcto funcionamiento y promoción de la propiedad en plataformas como Airbnb y Booking. Nos encargamos de la atención a los huéspedes, limpieza, mantenimiento y marketing digital.

“ÚLTIMAS CABAÑAS DISPONIBLES”

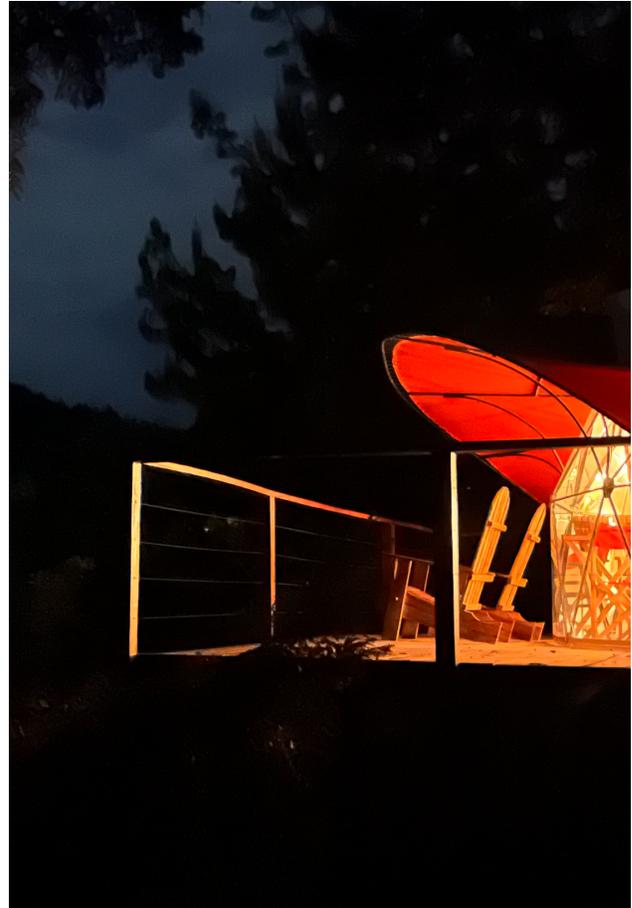
(SOLO 10 CABAÑAS)

generación de ingresos.

5. PROCESO DE COMPRA:

- Reserva del lote con un pago inicial de 20 millones.
- Firma de contrato de compra-venta y administración.
- Construcción y entrega de la cabaña (si aplica).
- Inicio de operaciones en renta corta y

“Invierte en un negocio rentable y disfruta de ingresos pasivos en la naturaleza”



Vive o invierte en un paraíso en la montaña! Y Adquiere una cabaña con vista espectacular en un entorno natural único.

“Ideal para renta en Airbnb y Booking”

“Administración completa: ¡Sin preocupaciones!”

“Plusvalía asegurada y rentabilidad superior a la bancaria”

FINCA MONTAÑA MAGICA
AREA: 46.238 M2

AREA TOTAL: 57.328,675

VENDIDO

PRECIO: 100 MILLONES
AREA: 1.600 M2

170 MILLONES
MONTSERRAT
AREA: 900 M2

120 MILLONES
LOTE 5 MIRADOR
AREA: 1.200 M2

120 MILLONES
LOTE 6 MIRADOR
AREA: 1.000 M2

100 MILLONES
LOTE 7 BOSQUE MÁGICO
AREA: 1.200 M2

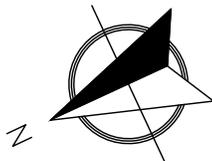
100 MILLONES
LOTE 8 BOSQUE MÁGICO
AREA: 1.200 M2

VENDIDO

143 MILLONES
AREA: 1.226 M2

VENDIDO

AREA: 2.407



VIA A LA ESCUELA
SAN IGNACIO